

10

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОТ-17-18-11-2017

по делу об административном правонарушении

от « 24 » 01 2017 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Выборова Светлана Львовна**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОТ-17-18-11-2017 от 20 января 2017г.

-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.23, ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

должностного лица – начальника РЭУ ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ") **Сергеевой Марины Валентиновны**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С _____

К\С _____

Банк: _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, _____

адрес _____

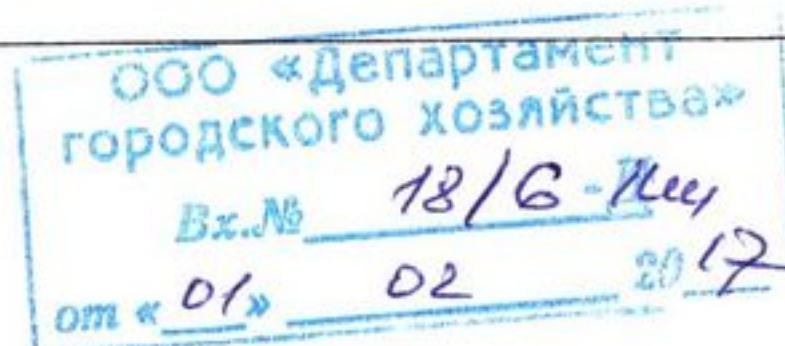
с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство от 20.01.2017г. заявлено, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: начальником РЭУ управляющей организации ООО «Департамент городского хозяйства» (ООО «ДГХ») г. Коломны Сергеевой М.В., в период с неустановленного времени по 19 января 2017г. не принято должных мер по содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 40. А именно: 19.01.2017 года, в ходе систематического наблюдения жилищного фонда, находящегося в управлении и обслуживании управляющей организации ООО «ДГХ» г. Коломны (начальник РЭУ Сергеева М.В.), в соответствии с решением внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 11 ноября 2016г. и поручением заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ - Главного государственного жилищного инспектора А.В. Чибиса от 09.11.2016 № 37203-АЧ/04, в связи с участвовавшими случаями взрыва бытового газа в многоквартирных домах на территории субъектов Российской Федерации Госжилинспекцией Московской области проведена проверка содержания и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах Московской области, с целью соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ. В ходе проверки выявлены следующие нарушения, а именно: - общая труба вводного газопровода на фасаде жилого дома (при входе в подъезды) - с элементами металлической коррозии и ржавчины, не обслужена, не покрашена.

Дом по вышеуказанному адресу находится в управлении ООО «Департамент городского хозяйства» (начальник РЭУ Сергеева М.В.), в соответствии с договором на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов управление многоквартирным домом включает в себя, в том числе «соблюдение требований по техническому обслуживанию общего имущества и уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома».

Начальник РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Сергеева М.В., являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 40 ненадлежащим образом исполняет возложенные на неё обязанности, чем допущено нарушение требований п. 43 «Б» Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, ст. 5 п.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Тем самым нарушены требования п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, не приняты меры по исполнению требований п. 43 «Б» Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, п. 4 ст. 5 Закона МО от 16 апреля 2010г. № 39/2010-ОЗ, допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, и положений Приказа Министерства регионального развития РФ от 26 июня 2009г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», а именно: п.5 «К первоочередным работам, осуществляемым специализированной организацией по содержанию ВДГО многоквартирных и жилых домов в исправном и работоспособном состоянии относятся: п.5.1 «проверка целостности наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления, состояние их окраски и креплений, наличия и состояния защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий.»

Таким образом, начальником РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны Сергеевой Мариной Валентиновной совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.23, ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения обследования жилищного фонда от 19.01.2017 № 08ОТ-17-18-11-2017 и протоколом от 20.01.2017 № 08ОТ-17-18-11-2017.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

должностное лицо – начальника РЭУ ООО "ДГХ" г. Коломны Московской области
ПРИЗНАТЬ области Сергееву Марину Валентиновну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)
виновным /невиновным / в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 9.23, ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 5 000 (пять тысяч) рублей
Штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

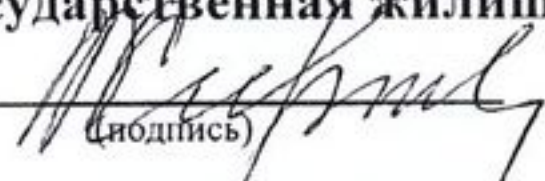
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «__» __02__ 2017 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«__» _____ 2017 г. _____ - _____
(подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«__» _____ 20__ г. _____ - _____
(подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

24 января 2017г., № -

Потерпевшему

«__» _____ 2016г., № -